



ATELIER HÁJEK

urbanismus, architektura, interiéry, design

adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové
tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: www.atelierhajek.cz
e-mail: m_hajek@volny.cz, vaclav-hajek@post.cz

INVESTOR: Město Český Brod
Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

STAVBA: Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

ZPRACOVAL: Ing. arch. Václav Hájek

V Hradci Králové, únor 2024

OBSAH:

B. Souhrnná technická zpráva

- B. 1. Popis území stavby
 - Charakteristika stavebního pozemku
 - Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací
 - Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
 - Výčet a závěry provedených průzkumů
 - Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
 - Poloha vůči záplavovému území
 - Vliv stavby na okolní stavby a pozemky
 - Požadavky na demolice a kácení dřevin
 - Požadavky na zábor ZPF a LPF
 - Územně technické podmínky
 - Věcné a časové vazby na stavby a související investice
 - Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí
 - Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
- B. 2. Celkový popis stavby
 - B. 2. 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - Charakteristika stavby
 - Účel užívání stavby
 - Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
 - Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
 - Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
 - Navrhované parametry stavby
 - Základní bilance stavby
 - Základní předpoklady výstavby
 - Orientační náklady stavby
 - B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - Urbanistické řešení
 - Architektonické řešení
 - B. 2. 3. Dispoziční a provozní řešení
 - B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby
 - B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby
 - B. 2. 6. Základní charakteristika objektů

- B. 2. 7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B. 2. 8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B. 2. 9. Zásady hospodaření s energiemi
- B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí
- B. 2. 11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B. 3. Připojení stavby na technickou infrastrukturu
- B. 4. Dopravní řešení
 - Popis dopravního řešení
 - Doprava v klidu
- B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
 - Terénní úpravy
 - Použité vegetační prvky
- B. 6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana
 - Vliv stavby na životní prostředí
 - Vliv stavby na přírodu a krajinu
 - Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
 - Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
 - Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- B. 7. Ochrana obyvatelstva
- B. 8. Zásady organizace výstavby
 - Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - Odvodnění staveniště
 - Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
 - Maximální zábory pro staveniště
 - Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
 - Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie
 - Ochrana životního prostředí při výstavbě
 - Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zdraví při práci podle jiných právních předpisů
 - Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
 - Zásady pro dopravně inženýrské opatření
 - Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby vnějšího prostředí při výstavbě
 - Postup výstavby, rozhodující dílčí termín

B. 1. Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Budova bývalé radnice čp. 1 se nachází v centru města uprostřed náměstí Arnošta z Pardubic na pozemku číslo st. 7. Objekt je svým hlavním průčelím orientován do západní části náměstí. Z této části náměstí je také hlavní vstup do budovy. Přístup na přilehlý dvorek je možný z opačné strany z východní části náměstí Arnošta z Pardubic. Dvorek je ze severovýchodní strany obehnan ohradní zdí a část plochy dvorku je zastavěna objektem veřejného WC, který je rovněž přístupný z náměstí. K budově ještě přiléhá na východní straně přízemní budova čp. 6.

Budova i pozemek číslo st. 7, na kterém se nachází, jsou ve vlastnictví města Český Brod. Část dvorku je vedena pod parcelním číslem st. 6/2. Jeho vlastníkem je rovněž město Český Brod. Sousední budova čp. 6 je v současné době využívána jako pobočka banky a je i s pozemkem číslo st. 8 v majetku města Český Brod. Blok obou budov je obklopen pozemkem číslo 923/8 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, jehož vlastníkem je i v tomto případě město Český Brod.

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Řešený pozemek se dle platného Územního plánu Český Brod nachází ve funkční ploše "Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV". Územní plán pro tyto plochy jako hlavní využití připouští stavby, zařízení a pozemky sloužící pro převážně nekomerční vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Stavební záměr je tedy plně v souladu s platným územním plánem.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je plně v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů pro tuto stavbu.

Výčet a závěry provedených průzkumů

V roce 2016 byl Ing. arch. J. Peštou zpracován Stavebně historický průzkum objektu. Krov by měl být dle autora průzkumu zachován, resp. tradičním tesařským způsobem opraven, neboť je nedílnou součástí historické konstrukční podstaty stavby. Dřevěné prvky krovu by měly být po konzervaci zachovány, v případě potřeby je možné poškozená zhlaví vysadit protézami. Prvky s poškozenými oběma zhlavími, případně prvky s větším rozsahem poškození lze vyměnit za prvky shodného profilu, při zachování způsobu opracování a konstrukční podoby styčníků. S ohledem na jen průměrnou hodnotu krovové konstrukce lze akceptovat i možnost využití půdního prostoru vestavbou, ovšem je nutné omezit zásahy do střešní roviny na pohledově exponovaných stranách. Stávající krytina je z architektonického i památkového hlediska vyhovující. Teoreticky je možná i náhrada za keramické bobrovky s možností obnovit drobné pultové vikýře doložené historickými fotografiemi, nebo střešní okna na jihozápadní straně. Případné prosvětlení střešního pláště je třeba vyloučit na jihozápadní a jihovýchodní straně, které jsou nejvíc pohledově exponované. V rámci projektové přípravy a realizace stavby stavebních úprav budovy bylo provedeno dílčí statické posouzení krovu budovy, jehož stav byl shledán jako vyhovující. Vzhledem k charakteru stavby nebyly provedeny další průzkumy. Před zahájením stavebních prací bude dále stav prvků konstrukce krovu posouzen statikem.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešený pozemek se nachází v městské památkové zóně Český Brod. Jiné ochranné ani bezpečnostní ochranné pásmo se v místě stavby nenachází. Řešené území není chráněno podle žádných jiných právních předpisů. Území není chráněno z hlediska ochrany přírody a v místě stavby se nenachází ani žádné hygienické ochranné pásmo.

Poloha vůči záplavovému území

Řešené pozemky se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou dojde pouze k dočasnému zhoršení životního prostředí a to vlivem zemních a stavebních prací pro stavbu samotnou. Trvalý vliv na okolní stavby a pozemky stavba nemá. Řešenou stavbou se nemění ani hydrogeologické poměry. Celá plocha stavby bude i nadále odvodněna přes střešní žlaby napojené na stávající dešťovou kanalizaci s odvodem do kanalizačního řádu. Stavba tak nemá vliv ani na odtokové poměry v území.

Požadavky na demolice a kácení dřevin

Pro přípravu místa stavby nejsou požadovány žádné demolice ani kácení dřevin. V rámci stavby jsou navrženy pouze dílčí bourací práce malého rozsahu.

Požadavky na zábor ZPF a LPF

Navržená stavba nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu ani lesního půdního fondu.

Územně technické podmínky

Navržená stavba není svým rozsahem náročná na svoji koordinaci. Objekt je velmi dobře dostupný přímo z náměstí Arnošta z Pardubic. Přístupný je z přední části a také ze dvora. Pro zařízení staveniště a v omezené míře pro uskladnění materiálu bude využit sousední pozemek náměstí parcelní číslo 923/8. Příjezd na řešený pozemek je tak zajištěn z místních komunikací, které jsou součástí náměstí. Na řešeném pozemku jsou již vybudovány všechny potřebné inženýrské sítě. Stavba nebude nově napojována na žádné sítě veřejné infrastruktury.

Věcné a časové vazby na stavby a související investice

Navržená stavba si nevyžádá žádné související stavby ani investice.

Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba bude probíhat na pozemku parcelní číslo st. 7 v katastrálním území Český Brod, který je v majetku investora. Pro zařízení staveniště bude částečně využit sousední pozemek parcelní číslo 923/8, který je rovněž v majetku investora.

parcelní číslo	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany
st. 7	-	zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka

Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navržená stavba nevyžaduje vznik ochranného ani bezpečnostního pásma.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2. 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Charakteristika stavby

Předmětem dokumentace změny stavby před dokončením je úprava projektové dokumentace podkrovní vestavby historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. V rámci stavby bude provedeno zateplení střechy, obnova a doplnění původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, nové podlahy a rozčlenění prostoru příčkami. Změna stavby se týká úpravy dispozice, využití jednotlivých místností, doplnění trojice nových vikýřů na jižní straně budovy a s tím související úpravy techniky prostředí stavby.

Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu trvalou. Budova je dnes využívána především pro potřeby městské knihovny a informačního centra a i nadále bude sloužit jako víceúčelová kulturní stavba a knihovna. Půda je v současné době bez využití. Nové podkrovní prostory budou sloužit jako výstavní sál včetně zázemí a kanceláře městské knihovny využívané jako přechodné pracoviště.

Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

O výjimky z technických požadavků na stavby nebude žádáno. Přístup do budovy je bez schodů a vyrovnávacích stupňů a vstup je v úrovni komunikace pro chodce. V budově je již realizován výtah umožňující bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží. Výtah je ukončen v prostoru podstřeší a bude využit i pro bezbariérový přístup do navržené podkrovní vestavby. Součástí navrženého hygienického zařízení je i bezbariérová záchodová kabina. O výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rovněž nebude žádáno.

Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je plně v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů pro tuto stavbu.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Kolín

Hasičský záchranný sbor posouzením předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu, která je podle ustanovení § 8 stavbou kategorie II a u které se vykonává se státní požární dozor. K předložené dokumentaci změny stavby před dokončením vydal souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Kolín

S předloženým návrhem projektové dokumentace změny stavby před dokončením souhlasí.

Městský úřad Český Brod – Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany přírody bez připomínek. Z hlediska nakládání s odpady jsou stanoveny následující podmínky: 1) Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. 2) Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace. 3) Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství obce, kde je záměr realizován. 4) Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit Městskému úřadu Český Brod - Odboru životního prostředí a zemědělství doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů. Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě část B.6 a B.8. Z hlediska ochrany ovzduší jsou stanoveny následující podmínky: 1) Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.). 2) Vzhledem k tomu, že realizace stavby předpokládá použití XPS a EPS desek, které bude třeba upravovat řezáním, je třeba tyto operace provádět v zajištěných uzavřených či jinak zabezpečených prostorech (vyčleněný prostor opatřený ochranou sítí, apod.). Bezprostředně po

skončení práce je třeba provádět úklid těchto prostor. 3) Objekt bude vytápěn napojením na stávající systém (kondenzační plynový kotel ZP, BUDERUS GB 192i-50 výkonu 50,0 kW). Nepodléhá vydání závazného stanoviska dle §11, odst. 3. Z hlediska vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesů bez připomínek.

Městský úřad Český Brod – Odbor rozvoje

K dokumentaci nemá námitek za následujících podmínek: dokumentace pro provádění stavby bude řešena v souladu s požadavky DOSS; bezbariérový přístup do objektu musí být po celou dobu výstavby zachován plně funkční; podlahy v podkroví budou řešeny bezbariérově a musí se bezbariérově napojovat i na výtah; zařízení staveniště je ze strany investora možné jen v dotčených prostorách stavby a na komunikaci před vstupem do budovy; v rámci řešení musí být sjednoceny typy svítidel se svítidly v ostatních podlažích a vše v LED technologii; bourací práce budou prováděny maximálně ohleduplně na provoz knihovny, CVIK a kavárny; po celou dobu stavby bude v prostoru staveniště a v přilehlém okolí udržován pořádek a bude dbáno na bezpečnost práce především s ohledem na návštěvníky objektu, ale i na pracovníky jednotlivých provozů a dotčených pracovníků investora; případný zábor veřejného pozemku si dodavatel projedná na Odboru dopravy; energie pro realizaci díla si dodavatel bude zajišťovat sám u jednotlivých provozovatelů nebo správců na základě odečtových zařízení (vodoměr, elektroměr atd.).

Městský úřad Český Brod – Odbor výstavby a územního plánování – památková péče

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil a uvedl, že záměr je z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot. Podaná změna stavby, vyjma odstranění komínového tělesa a doplnění nových pultových vikýřů, památkovou podstatu budovy prakticky neovlivní. Tyto úpravy byly v předstihu konzultovány se zástupci památkové péče. Odstranění tahového komínu bylo připuštěno pro zlepšení provozu vnitřní dispozice a také pro pominutelnou ztrátu tohoto mladšího typu odvodu spalin, na rozdíl od staršího a hodnotnějšího typu komínů průlezných, které budou všechny zachovány a v interiéru podkroví se vizuálně uplatní. Nové tři pultové vikýře pouze doplní již schválených konfiguraci nových prosvětlovacích střešních prvků, dimenze budovy a pozice střešních ploch nové prvky snadno pojme a nestanou se vizuální závadou. Zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče a jsou přípustné. Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt se nachází v městské památkové zóně Český Brod a samotná budova je nemovitou kulturní památkou vedenou pod rejstříkovým číslem 11229/2-4333. Podle jiných právních předpisů není chráněna.

Navrhované parametry stavby

Řešená budova je dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s půdním prostorem.

Podlahová plocha	411 m ²
Obestavěný prostor	1834 m ²
Užitná plocha výstavního sálu	160 m ²
Uvažovaná kapacita výstavního sálu	56 osob

Základní bilance stavby

Spotřeba tepla

Tepelná ztráta podkroví	26,6 kW
-------------------------------	---------

Spotřeba elektrické energie

Předpokládaný celkový soudobý příkon	16,8 kW
Rezervovaný příkon	25 A

Celková potřeba vody

Bilance potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

	roční potřeba na jednoho pracovníka	14 m ³ / rok
	roční potřeba na jednoho návštěvníka	2 m ³ / rok
Q _{roč}	roční potřeba vody	294 m ³ /rok
	$Q_{roč} = 13 \text{ osob} \times 14 \text{ m}^3 + 56 \text{ osob} \times 2 \text{ m}^3$	
Q _p	průměrná denní potřeba vody	805 l/den
Q _m	maximální denní potřeba vody	967 l/den
	$Q_m = Q_p \times 1,2$	
	maximální hodinová potřeba vody	169 l/h (max. cca 0,02 l/s)
	$Q_h = Q_m \times 2,1 / 12$	

Množství splaškových vod

Množství splaškových vod koresponduje se spotřebou vody.

Q _{den}	průměrné denní množství splaškových vod	805 l/den
Q _{rok}	roční množství splaškových vod	294 m ³ /rok

Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby je stanoveno předběžně na měsíc září roku 2024. Tento termín je závislý na termínu vydání stavebního povolení a na termínu výběru dodavatele stavby. V případě dodržení termínu zahájení stavby je stanoven předběžně termín ukončení stavby na duben 2025. Předpokládaná časová lhůta výstavby dle výše uvedených údajů činí 8 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy.

Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu byly v této fázi zpracování projektové dokumentace stanoveny odborným odhadem ve výši 18,6 mil. Kč. Tato částka bude závislá na jednotlivých nabídkách dodavatelů ve výběrovém řízení.

B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Budova Staré radnice čp. 1 je situována uprostřed náměstí Arnošta z Pardubic a tvoří spolu s přilehlou budovou čp. 6 samostatný blok. Jedná se o významnou památku městské správy, jejíž původ sahá hluboko do středověku. I proto je objekt od roku 1996 zapsanou nemovitou kulturní památkou s rejstříkovým číslem 11229/2-4333. Budova je v celém rozsahu jednopatrová a zastřešená valbovou střechou. Za budovou se na severovýchodní straně nachází nevelký dvorek ohrazený zdí, do níž je zahrnuta i nika se sochou sv. Jana Nepomuckého.

Architektonické řešení

Budova Staré radnice čp. 1 je situována uprostřed náměstí Arnošta z Pardubic a tvoří spolu s přilehlou budovou čp. 6 samostatný blok. Budova je v celém rozsahu jednopatrová a zastřešená valbovou střechou. Jedná se o významnou památku městské správy, jejíž původ sahá hluboko do středověku. I proto je objekt od roku 1996 zapsanou nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku 11229/2-4333.

Prostor podkroví je přístupný po již realizovaném ocelovém schodišti. Jedná se o velký dále nečleněný prostor nad celým půdorysem obou hlavních křídel objektu. Obvodové zdivo tvoří nízká půdní nadezdívka vyzděná z cihel bez omítky. Interiérem prostupuje celkem šest komínových nahrubo omítaných těles. Na krajním severozápadním komíně nad severním křídlem je pětiboký rámec utažené omítky s vrocením 1881 a nečitelnými iniciálami. Komínová tělesa jsou s výjimkou výše uvedeného komína a komína poblíž dvorního úžlabí ukončena pod střechou a jejich zdivo pochází z druhé poloviny 19. století. Krov valbové střechy je tvořen hambálkovou soustavou se

stojatými stolicemi. Pochází ze závěru 30. let 19. století, avšak byl novodobě pozměněn. Všechny původní vazné trámy byly v 90. letech 20. století vyřezány a nahrazeny ocelovými válcovanými traverzami osazenými níže do nadezdívky. Do vazných trámů byly původně začepovány sloupky stojaté stolice. Nynější sloupky jsou osazené do ocelových patek na traverzách a jsou mohutnější a delší než původní sloupky. Tyto sloupky vynášejí vaznice spodní etáže krovu. Podélné zavětrování tvoří pásy. Přes vaznice jsou osedlány párové krokve spodními konci načepované do krátčat a spojené ve dvou úrovních hambálky. Veškeré dřevo je ručně opracované, spoje jsou čepové, jištěné dřevěnými kolíky. Střecha je krytá staršími keramickými drážkovými taškami. Ve střední části půdy je odhalen rub plackové klenby. V přední části je místy zachována dlažba ze čtvercových cihelných dlaždic a nad velkou schodišťovou halou je novodobá betonová podlaha. Celý půdní prostor je v současné době bez využití.

Budova čp. 1 je významným historickým objektem, proto je snahou, aby se navrhované stavební úpravy pro podkrovní vestavbu projeví na vnějším vzhledu pouze v minimální míře. Řešeným úkolem je spojit stávající historické prostory a požadavky památkové péče se současnými požadavky na provoz institucí, které v budově sídlí. Návrh s ohledem na zamýšlené funkční využití podkroví minimalizuje zásahy do stavební podstaty objektu. Nové potřebné konstrukce jsou do staré hmoty pokud možno nerušeně vkládány či ke starému přiřazovány. Hlavní snahou bylo zachovat charakter půdního prostoru. Z tohoto důvodu jsou oba prostory přístupné veřejnosti otevřeny do krovu. Prostor sálu bude osvětlen trojicí obnovovaných vikýřů a ateliérovým oknem osazeným při hřebeni na jihozápadní i severovýchodní stranu střechy tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení pohledově exponované strany orientované do náměstí. Z opačného směru bude ateliérové okno částečně kryto stávající střešní lávkou. Obě kanceláře sloužící jako přechodné pracoviště budou osvětleny převážně umělým osvětlením a dále malým pultovým vikýřem na západní a východní straně ve shodném provedení jako nové vikýře v sálu. Další tři malé pultové vikýře budou doplněny na jihovýchodní stranu budovy a budou sloužit pro vyústění vzduchotechniky a osvětlení technické místnosti. Krytina všech nových vikýřů bude materiálově a barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Čelo a boky vikýřů budou pobity prkny. Střešní okna osvětlující sál jsou řešena jako ateliérová přes hřeben s vnějším oplechováním z mědi. Střecha bude z vnitřní strany opláštěná sádrokartonovými deskami s výjimkou sálu, kde bude obklad z dřevěných latí a dále prostor, kde je navržen sádrokartonový podhled. Nosná konstrukce podlah bude řešena roštěm z ocelových vazníků s využitím stávajících prvků, který bude uložen na půdní nadezdívku nosných stěn. Díky tomuto řešení bude nová podlaha zcela nezávislá na konstrukci stropů prvního patra. Prostory kanceláří a skladů budou v úrovni pod hambálky opatřeny sádrokartonovým podhledem. Nové příčky jsou uvažované rovněž jako sádrokartonové. Podlahy sálu jsou navrženy z dřevěných vlysů a korespondují s podlahami v přízemí budovy. V kancelářích a skladech je na podlaze navržen zátěžový vinyl. V toaletách je použita dekorativní omyvatelná mikrocementová stěrka a stejně jsou pojednány i stěny těchto prostorů. Konstrukce ze sádrokartonu budou opatřeny bílou výmalbou, pouze stěny bloku s výtahovou šachtou a strojovnou budou opláštěné vláknocementovými deskami v tmavě šedém odstínu.

B. 2. 3. Dispoziční a provozní řešení

Po analýze půdního prostoru byla navržena koncepce převážně otevřeného prostoru, který je rozdělen na dvě části – výstavní sál a kanceláře s navazujícími sklady. Pro přístup do nově využitého podkroví je využito již realizované ocelové trojramenné schodiště navazující na schodiště do patra budovy, které ústí do podkrovní haly. Tento ústřední prostor je otevřen do krovu a osvětlen okny ve stávajícím vikýři. Podél jihovýchodní strany budovy jsou umístěny kanceláře a sklady. Východněji situovaná kancelář je přístupná přímo ze schodišťové haly v podkroví a je průchozí do navazujícího skladu. Obě místnosti budou opatřeny podhledem. Z haly jsou přístupné také toalety vyčleněné z prostoru kanceláří. Na opačné straně haly ústí krátká chodba, která vede k výtahu. Naproti schodišti se nachází vstup do výstavního sálu, který je od schodišťové haly oddělen skleněnou příčkou. Sál

zaujímá celou severozápadní část dispozice a je otevřen do krovu. Po stranách dispozice zasahuje téměř až k půdní nadezdívce. Prostorem sálu volně procházejí tři stávající komíny, z nichž prostřední bude odbourán po úroveň podlahy. Při východní straně prostupuje sálem blok obsahující výtahovou šachtu, technickou místnost a kuchyňku. Na severním konci je pak navržena příčka, za kterou se nachází sklad určený pro sál. Uvažovaná kapacita sálu je 56 osob. Součástí vloženého bloku při východní straně sálu je nika orientovaná do prostoru, která bude vybavena policemi a věšáky pro odložení oblečení. Na opačném konci sálu se nachází druhá kancelář oddělená rovněž skleněnou příčkou. Z této kanceláře je pak přístupný sklad. Technická místnost vzduchotechniky a úklidová komora situované mezi oběma sklady jsou přístupné z předsíní toalet.

B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby

Přístup do budovy je bez schodů a vyrovnávacích stupňů a vstupy je v úrovni komunikace pro chodce. V budově je již realizován výtah umožňující bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží. Výtah je ukončen v prostoru podstřeší a bude využit i pro bezbariérový přístup do navržené podkrovní vestavby. Součástí navrženého hygienického zařízení je i bezbariérová záchodová kabina.

B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím vozidlem. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Návrh technického řešení je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění vyhlášky č. 338/2015 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Výrobky použité při výstavbě musí splňovat technické požadavky dané zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušná nařízení vlády, zejména č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska požární ochrany nepředstavuje navržená stavba žádný větší problém. Ochrana proti požáru je řešena u objektů dodržením všech platných norem a předpisů. Stavbu a její zařízení je však třeba užívat dle kolaudačního rozhodnutí a dále v souladu s jednotlivými návody na užívání. V objektu budou viditelně osazeny cedule s požárními směrnicemi a evakuačním plánem objektu. V objektu musí být zřetelně označeny veškeré únikové cesty značkami podle ČSN ISO 38 64 tak, aby unikající osoby byly v každém místě jednoznačně informovány o směru úniku. Zároveň je nutné označit všechny cesty nebo východy, které k úniku nelze použít. Značky musí být viditelné i v případě výpadku dodávky elektrického proudu, viditelné a rozpoznatelné po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému úniku NV 11/2002. Dále musí být vyznačeny únikové východy. Rozvaděč je třeba označit tabulkou „Nehasit vodou a pěnou“. Umístění PHP bude označeno tabulkami „Hasicí přístroj“. Rozvody elektroinstalace budou provedeny dle platných norem a předpisů a doloženy revizní zprávou.

B. 2. 6. Základní charakteristika objektu

Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněna provizorní sádrokartonová příčka, která v současné době odděluje prostor schodiště od půdního prostoru. Navíc dojde k odbourání prostředního komínového tělesa v prostoru sálu.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy budovy budou v plné míře zachovány. Podlahy v podkroví jsou řešeny jako nezávislá konstrukce s využitím stávajících ocelových nosníků, které budou doplněny dalšími novými nosníky

IPE200, IPE300 a IPE330 uloženými na půdní nadezdívku a do kapes v obvodovém zdivu. Na horní pásnice těchto ocelových nosníků bude položen trapézový plech TR 55/250/0,63 opatřený nadbetonávkou C20/25 tl. 60 mm. Dutina o výšce cca 500 mm vzniklá mezi stávajícími stropy a novou konstrukcí podlahy bude využita pro vedení instalací a bude přístupná revizními poklopy v podlaze.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce zůstávají stávající beze změny.

Komín

Stávající komínová tělesa budou s výjimkou výše uvedeného v plné míře zachována. Zdivo bude opatřeno novou vápennou omítkou s výjimkou komína v severní části výstavního sálu č. m. 203, který bude opatřen pouze vápenným nátěrem.

Krov

Krov budovy zůstává stávající beze změny. Před zahájením stavebních prací bude stav prvků konstrukce krovu prověřen statikem. Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnačními proti hnilobě, houbám a dřevokazným škůdcům (např. Lignofix E-Profi). Veškeré dřevěné prvky krovu ve skladech knih č. m. 204 a 205 budou obloženy sádrokartonovými deskami s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

Střecha

Tvar střechy budovy zůstává beze změny. Stávající střešní krytina tvořená drážkovými pálenými keramickými taškami klasického formátu v režném odstínu bude přeložena na nové laťování 60 x 40 mm (latě a kontralatě) a v případě nových vikýřů bude doplněna a materiálově i barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Latě budou kladené s roztečemi 280 – 340 mm. Pod laťováním bude provedena pojistná kontaktní hydroizolační vrstva. Na stávající krokve bude provedeno nové bednění z prken tl. 24 mm. Mezi stávající krokve a pod krokve bude vložena tepelná izolace z minerální vlny. Izolace bude na vnitřní straně zaklopena OSB deskami tl. 18 mm kotvenými k dřevěným latím 60 x 40 mm neseným příločkami z OSB desek. V prostoru schodišťové haly, která je otevřená do krovu, budou na OSB desky přichyceny ocelové konstrukční profily opatřené sádrokartonovými deskami. V prostoru vikýřů bude podhled snížený zavěšený. Skladba bude doplněna parotěsnou fólií. Konstrukce stěn a zastřešení nových pultových vikýřů je řešena sendvičovými panely tl. 184 mm tvořenými OSB deskami tl. 22 mm, mezi kterými je vložena PIR izolace tl. 140 mm. Stávající prvky bleskosvodu a střešní lávky budou demontovány a po přeložení střešní krytiny opět namontovány zpět.

Vnější povrchové úpravy

Vnější obklad stěn a čela nových vikýřů je navržen z hoblovaných modřínových prken tl. 20 mm šířky 68 mm s vnější povrchovou úpravou a kladením vodorovně. Prkna budou kotvena na svislý dřevěný rošt z latí 60 x 40 mm.

Svislé nenosné konstrukce

Příčky jsou navrženy jako sádrokartonové tl. 100 mm a 150 mm z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů s oboustranným dvojitým opláštěním běžnými stavebními, protipožárními nebo impregnovanými deskami a s vloženou akustickou izolací. Na rozhraní požárních úseků budou příčky tvořeny oboustranným opláštěním protipožárními deskami a jejich výška bude sahát až po konstrukci střechy. Příčky v prostoru toalet budou opláštěné impregnovanými deskami, respektive protipožárními impregnovanými deskami určenými do prostor s vyšší vzdušnou vlhkostí. Předstěny jsou navrženy také jako sádrokartonové s jednostranným opláštěním. Přizdívky a vyrovnávky zdiva budou provedeny z cihel plných pálených. Příčka mezi schodišťovou halou a sálem bude do výšky 2 300 mm realizována jako prosklená v kovovém rámu s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení. Shodná příčka bude oddělovat i kancelář č. m. 205 od výstavního sálu.

Izolace

V konstrukci střechy je navržena pojistná hydroizolační vrstva a parozábrana. Na toaletách je pod nášlapnou vrstvou navržena nátěrová izolace. V koutech bude vložen těsnící pás. Nátěrová izolace bude vyvedena na stěnách do výšky 200 mm.

Podhledy

V obou kancelářích a na toaletách bude ve výšce 2 600 mm realizován zavěšený sádrokartonový podhled na roštu z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů. V případě toalet budou použity sádrokartonové desky s úpravou do vlhka.

Vnitřní povrchové úpravy

Konstrukce střechy sálu bude na vnitřní straně opatřena dřevěnými latěmi 60 x 40 mm a parotěsnou folií. Pohledovou vrstvu bude tvořit černý technický filc pobitý hoblovanými sraženými latěmi 60 x 40 mm kladenými vodorovně po 60 mm. Sádrokartonové příčky a podhledy budou převážně opatřeny bílou výmalbou. V prostoru toalet budou stěny nataženy dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu. Styky stěn a podlahy budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování předepsaných technologických postupů. Stěny bloku obsahujícího výtahovou šachtu a technickou místnost budou obloženy vláknocementovými deskami tl. 8 mm v tmavošedém odstínu. Stávající komínová tělesa budou v interiéru opatřena novou vápennou omítkou a bílou výmalbou. Výjimkou je pouze nejseverněji situovaný komín v sálu, který bude pouze nabílen vápenným nátěrem se zvláštním důrazem na zachování historického datačního nápisu. Dřevěné prvky krovu budou opatřeny protipožárním nátěrem nebo sádrokartonovým obkladem s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení v celé své délce a to i nad úroveň sádrokartonového podhledu.

Podlahy

Nášlapná vrstva podlahy bude v prostoru schodišťové haly tvořena velkoformátovou keramickou dlažbou tl. 10 mm bez soklíků. V sálu pak bude podlaha z dřevěných dubových vlýsů kladených v nepravdelné rovnoběžné vazbě. Nášlapná vrstva podlah v kancelářích, skladech a v technické místnosti a úklidové místnosti bude ze zátěžového vinylu se soklíky z pásků ze stejného materiálu. Podlahy na toaletách jsou řešeny dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu, tedy ve stejném provedení jako povrchy stěn.

Nátěry

Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnací proti hnilobě, houbám a dřevokazným škůdcům (např. Lignofix E-Profi). Pohledové ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem (1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr) v černém odstínu.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce oplechování střechy a parapetů jsou navrženy z měděného plechu. Ze stejného materiálu budou provedeny také nové nástřešní dešťové žlaby a svody.

Schodiště

Schodiště je stávající realizované v předchozí etapě stavebních úprav budovy. Doplněno bude pouze o zábradlí podél hrany schodišťové haly.

Výplně otvorů

Vnitřní otvíravé dveře jsou navrženy v plném provedení jako dřevěné s lakovaným povrchem v odstínu slonová kost a s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení. Zárubně jsou navrženy jako jednoduché obložkové bezfalcové v barvě dveří. Výjimkou jsou pouze dveře do sálu a do sousední kanceláře, které jsou řešeny jako prosklené otvíravé osazené ve skleněné příčce v kovovém rámu. Okna ve vikýřích budou dřevěná se zasklením izolačním dvojsklem. Vnější i vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Vnitřní parapety oken budou

provedeny z masivních dřevěných desek. Střešní okna jsou navržena jako kyvná dřevěná se zasklením izolačním trojsklem. Vnější povrch bude v mědi a vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Okna budou doplněna o elektrické dálkové ovládání. Výjimkou jsou tři menší střešní okna v místě stávajících střešních oken, která jsou navržena jako výklopná a budou sloužit pro přístup na střechu budovy.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit jevy uvedené v § 9 odst. 1 vyhlášky 268/2009 Sb., v platném znění, tj. zejména náhlé nebo postupné zřícení kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření konstrukce, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti technických zařízení, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině a ohrožení průtočnosti koryt vodních toků.

B. 2. 7. Technická a technologická zařízení

Vodovod

Projektová dokumentace řeší zásobování navrhovaného podkroví pitnou vodou napojením na stávající vodovod v technické místnosti v podkroví. Potrubí PPR 32 bude vyvedeno do meziprostoru pod podlahou podkroví a rozvedeno dle výkresové části k jednotlivým zařizovacím předmětům. Vlastní rozvod vody v objektu je navržen z trub PPR.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou svedeny gravitačním potrubím do stávající stoupačky S8 – při výtahu, kde dojde v meziprostoru k napojení a rozvodu ležaté části kanalizace vedené k navrhovaným zařizovacím předmětům dle výkresové části, stávající prodloužení stoupačka S8 bude následně vyvedena přes střechu a odvětrána. V objektu bude umístěno odvětrávací potrubí DN 100, DN70 nad střechu pomocí tvarovky HL810, Odpadní a připojovací potrubí je navrženo z trub polypropylénových hrdlových HT - systém DN 50 - DN 100 mm, svodné potrubí z trub KG – Systému (PVC) DN 100 - 125 mm. Po provedení montáže kanalizačního svodného (ležaté) potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí vodou. Odpadní, připojovací a větrací potrubí bude po ukončení montáže podrobeno zkoušce plynotěsnosti. Zkoušky budou provedeny dle ČSN 736760 a bude o nich sepsán zápis. Před uvedenými zkouškami bude provedena technická prohlídka příslušné části odpadního systému.

Ústřední topení

Projektová dokumentace v části ústřední topení řeší teplovodní vytápění řešené podkrovní části stávajícího objektu. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění je využit plynový kondenzační kotel BUDERUS GB 192i-50 výkonu 50,0 kW ve 2. NP osazený v předchozí etapě. Stávající plynový kotel bude vytápět stávající provoz ve 2. NP - 26,6 kW, okruh výstavní sál se zázemím 18,3 kW a okruh sklady – 1,85 kW. Stávající plynový kotel je vyhovující, bude ovšem nutné provést nové vyregulování stávající OS 2. NP a otopných těles. Navrhovaná otopná soustava je složena ze tří samostatně regulovaných okruhů pomocí dvoutrubkové teplovodní soustavy s deskovými otopnými tělesy (1. okruh – stávající 2. NP – provedeno přepojení na stávající potrubí u plynového kotle, 2. okruh – podkroví – výstavní sál se zázemím – 14500 W, 3. okruh – podkroví – kanceláře a sklady – 6000 W). Připojovací potrubí bude v podkroví vedeno v mezi prostoru pod podlahou a krátkými stoupačkami budou dopojena otopná tělesa. Rozvodný systém je navržen z trubek měděných spojovaných lisováním. Odvzdušnění systému je řešeno pomocí ventilků na otopných tělesech. Ohřev teplé vody je v podkroví řešen pomocí lokálních elektrických zásobníků 10, 20l.

Světelné a silnoproudé rozvody

Rozvodnice RS 4 bude umístěna v technické místnosti č. 202. Tato rozvodnice bude vypínána TOTAL stopem, společně se stávající rozvodnicí RS 3, ze které je napájena. Rozvodnice RS 4 je navržena jako typová rozvodnice v provedení na omítku (např. Energy Basic). Krytí rozvodnice je IP 30. Přístroje budou osazeny na DIN lištách. V rozvodnici je ponechána prostorová rezerva pro případné doplnění přístrojové náplně. V rozvodnici RS 4 bude umístěna přepětová ochrana tř. B+C. Ochrany tř. D budou osazeny v zásuvkách pro PC techniku. Na základě požadavku investora bude v rozvodnici instalováno podružné měření pro část výstavního sálu včetně sociálního zařízení, vzhledem k možnému pronájmu těchto prostor. Nově osazený jistič pro vývod pro RS 4 ve stávající rozvodnici RS3 bude 25 A / 3 F. V elektroměrové rozvodnici RE je na vývodu pro rozvodnici RS 3 jištění 25B / 3. Po zkušebním provozu bude zřejmě tento jistič nedostatečný a bude potřeba požádat u dodavatele el. energie o navýšení hodnoty jističe před elektroměrem na vývodu pro RS3 na hodnotu 32A / 3. Zásuvkové rozvody 1F jsou provedeny kabely CYKY J 3 x 2,5 mm² uloženými pod omítkou, pod sádkartonovým obkladem a částečně v dutinách pod podlahou. Pokud bude kabel veden po dřevěné konstrukci na povrchu, bude použito provedení s opředěním kabelu. V prostoru výstavního sálu a depozitáře knihovny budou označené zásuvky osazeny do konstrukce podlahy. Všechny vývody pro zásuvkové obvody 1F budou zapojeny přes proudový chránič. Malé ventilátory pro sociální zařízení jsou napájeny ze světelných rozvodů, spínání v prostorách WC společně s osvětlením. Ventilátory budou vybaveny zařízením pro zpoždění proti vypnutí svítidel a stisk tlačítka. Jednotka Topvex s autonomní regulací bude napojena z rozvodnice RS 4. Světelné rozvody budou provedeny kabely CYKY uloženými rovněž pod omítkou, pod sádkartonovým obkladem a částečně v dutinách pod podlahou. Svítidla jsou použita LED. Osazena jsou na stropě a na stěně. V prostoru schodišťové haly a výstavního sálu je použito i lištového systému osvětlení s bodovými svítidly.

Vzduchotechnika

Větrání výstavního sálu je navrženo jako rovnotlaké pomocí kompaktní VZT jednotky se zpětným získáváním tepla, která bude umístěna v prostoru technické místnosti. VZT jednotka bude vybavena autonomní regulací s CAV řízením na konstantní průtok vzduchu a s možností řízení aktuálního množství větracího vzduchu dle prostorového čidla CO₂. Zařízení pracuje se 100% čerstvého vzduchu. Množství vzduchu je navrženo dle předpokládané maximální obsazenosti a dle navrhovaného množství vzduchu na osobu ve větraném prostoru. Sání i výfuk vzduchu bude na svislé stěně stávajícího vikýře, kde bude potrubí zakončeno měděnými protidešťovými žaluziemi se sítí proti hmyzu. Po teplotní úpravě vzduchu v jednotce bude vzduch veden v prostoru krovu až k místu distribuce. Jako distribuční prvky budou pro přívod i odvod vzduchu použity přírodní čtyřhranné výústky s regulací instalované přímo na potrubí. Distribuce bude probíhat v místech s předpokládaným pobytem osob. Většina vzduchu bude odváděna pomocí bodového odtahu poblíž technické místnosti, menší část vzduchu bude odváděna z prostoru čajové kuchyňky přes talířový ventil instalovaný na potrubí. Dle potřeby budou do potrubí osazeny buňkové tlumiče hluku. Potrubí bude v celém rozsahu v těsném provedení minimálně typu C. Ve výstavním sále bude potrubí včetně potrubních prvků, izolací, závěsů atd. opatřeno dvojitým nátěrem v šedé barvě RAL7021. V rámci revize byla doplněna potrubní trasa do prostoru nového skladu, kde bude část vzduchu odváděna před odvodní výústky přímo na potrubí a stěnová mřížka do nově uzavřeného prostoru kuchyňky. Ovládací panel bude umístěn v prostoru víceúčelového sálu dle požadavku investora. Na sání vzduchu bude do potrubí osazeno kouřové čidlo pro automatické vypnutí zařízení v případě detekce kouře. Větrání kanceláří, skladů a úklidové místnosti bude zajištěno kompaktní rekuperační vzduchotechnickou jednotkou pro nástěnnou montáž ve vnitřním provedení umístěnou v technické místnosti v podkroví. Množství vzduchu je navrženo dle minimálního požadovaného množství vzduchu na osobu, minimální navrhované výměny vzduchu v prostoru a dle zařizovacích hygienických předmětů v místnosti, množství vzduchu viz tabulka výkonů a výkresová dokumentace. Větrání je celkově navrženo jako rovnotlaké s přívodem vzduchu do pobytových místností a odvodem přes

vedlejší sklady. Zařízení pracuje se 100% čerstvého vzduchu. Sání čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude vyvedeno izolovaným potrubím do nových vikýřů, kde bude potrubí zakončeno protidešťovými žaluziemi se sítí proti hmyzu. Nad VZT jednotkou budou na potrubí osazeny flexibilní tlumiče hluku. Po úpravě bude vzduch veden kruhovým potrubím do místa distribuce vzduchu. Potrubní rozvod bude veden těsně pod konstrukcí střechy a následně nad podhledem do místa osazení koncových prvků. Jako koncové prvky na přívodu budou použity přívodní vířivé anemostaty a přívodní čtyřhranné vyústky osazené přímo na potrubí. Jako odvodní prvky jsou navrženy odvodní čtyřhranné vyústky osazené přímo na potrubí. Vířivé anemostaty budou na potrubní rozvod napojeny přes flexibilní hadice s útlumem hluku. Pro přefuk vzduchu mezi jednotlivými místnostmi budou sloužit stěnové mřížky. Potrubí bude dle potřeby opatřeno tepelně akustickou izolací tloušťky 40 mm s polepem hliníkovou parotěsnou folií. Potrubí bude izolované v plném rozsahu od VZT jednotky směrem do venkovního prostředí a na přívodu vzduchu po flexibilní tlumiče hluku. Potrubí bude v celém rozsahu v těsném provedení minimálně typu C. Zařízení bude vybaveno autonomní regulací s CAV řízením, které bude řízeno na základě časového programu dle provozní doby kanceláří a na základě čidel CO₂ v kancelářích. V každé kanceláři bude osazeno jedno čidlo CO₂ a aktuální vzduchový výkon bude řízen dle horší hodnoty koncentrace ppm z obou čidel.

Větrání hygienického zázemí bude navrženo jako podtlakové s náhradou vzduchu z okolních prostor. Množství vzduchu je navrženo dle zařizovacích předmětů v místnosti, množství vzduchu viz tabulka výkonů a výkresová dokumentace. Odvod vzduchu bude zajištěn nástěnnými ventilátory se zpětnými klapkami umístěnými v podhledu s odvodem vzduchu pomocí společného vzduchotechnického potrubí nad střechu objektu. Ventilátory budou na potrubí napojeny přes flexibilní hadice s útlumem hluku. Náhrada odváděného vzduchu bude z okolních prostor přes stěnové mřížky a podříznuté dveře bez prahu. Horizontální potrubí bude vedeno nad podhledem s vertikálním vývodem nad střechu objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou hlavicí se sítí proti hmyzu. Potrubí ve vnitřním prostředí před vstupem do exteriéru bude opatřeno tepelně akustickou izolací v délce minimálně 1 metru. Potrubí ve venkovním prostředí bude vodotěsně oplechované. Potrubí nad střechou a výfukové hlavice budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny – konkrétní RAL bude určen na místě. V nejnižším místě vertikálního potrubí bude zajištěn odvod kondenzátu. Zařízení bude spouštěno se světlem ve větraných místnostech. V obou případech budou zařízení opatřena doběhem.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

V podkroví budou nainstalovány tyto slaboproudé systémy: rozvod strukturované kabeláže, elektronická zabezpečovací signalizace včetně detekce požáru (EZS), nouzové volání z toalety pro vozíčkáře a kamerový systém CCTV. Rozvody budou napojeny na systémy realizované v předchozích etapách stavebních úprav budovy (1. a 2. NP). V době výstavby musí být zachována funkčnost již realizovaných částí, ve kterých stavební úpravy nebudou probíhat. Při realizaci stavby je nutná koordinace dodavatele stavby se stávajícími správci sítí, servisních a dodavatelských organizací z důvodů eliminace poruch na stávajících zařízeních, kterých se stavba dotkne. Horizontální slaboproudá kabeláž bude uložena v elektroinstalačních trubkách pod omítkou, respektive v sádrokartonových příčkách, pod podlahou a nad pohledy, vertikální část v elektroinstalačních trubkách pod omítkou a v elektroinstalačních trubkách v sádrokartonových příčkách. Systém strukturované kabeláže bude proveden kabely Cat.5e. Datové zásuvky budou převážně v provedení 2x RJ45 Cat.5e stejného typu a výrobce jako zásuvky silové. Uzlem univerzální kabeláže bude nový datový rozvaděč (RD3 19"/9U nástěnný) v technické místnosti č. m. 202, ve kterém budou instalovány propojovací panely a aktivní prvky sítě LAN. Datový rozvaděč bude napojen na optický kabel 1x MT 7,5/5 mm, který je již přivedený z 2. NP. Aktivní prvky sítě LAN, WIFI a IP kamera nejsou předmětem dodávky strukturované kabeláže, bude pouze připravena potřebná kabeláž. Tyto prvky dodá investor. Střežení podkroví bude kombinované prostorové pomocí detektoru pohybu PIR. V podkroví budou instalovány opticko-kouřové detektory a ruční tlačítkový hlásič. Prvky budou

napojeny na stávající ústřednu EZS, která bude sloužit jako vyhodnocovací jednotka pro hlásiče zařízení autonomní detekce požáru v systému PZTS (EZS), bude ovládat vyhlášení požárního poplachu prostřednictvím vnitřních sirén. Kabelové vedení k požárním detektorům bude hlídáno na vznik poruchy na lince, nebo ztráta komunikace s detektorem musí být vyhodnocena jako poplach. Kouřové hlásiče budou instalovány v prostoru krovu, pokud možno uprostřed místnosti. Musí být dodržena vzdálenost 50 cm od stěn, stropních trámů, zářivek a od nábytku. Kouřové hlásiče je možné instalovat na trámy krovu, pokud nejsou vyšší než 20 cm. Pokud mají trámy výšku větší než 20 cm, je nutné instalovat hlásiče na strop, nejlépe doprostřed mezi trámy. Ze systému EZS bude přivedeno také zálohované napájení systému nouzového volání na toaletě pro vozíčkáře. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. podle přílohy č. 3 odst. 5, budou v místnosti č. 209 (WC – invalidé) tlačítka pro nouzové přivolání pomoci. Systém nepotřebuje centrální jednotku (ústřednu), před dveřmi do WC bude nainstalován opticko akustický signalizační panel. V podkroví bude dále umístěna jedna vnitřní IP kamera. Pro přenos dat bude využito strukturované kabeláže Cat.5e. Napájení kamery bude řešeno prostřednictvím zařízení PoE nebo switchu s porty PoE. V místě přechodu kabelové trasy mezi požárními úseky bude zajištěno protipožární utěsnění průstupů dle příslušných norem, s požární odolností požadovanou PBR, tj. shodnou s požární odolností procházenou stavební konstrukcí.

Jiná technická nebo technologická zařízení nejsou součástí stavby.

B. 2. 8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

V předchozích etapách stavebních úprav budovy byla provedena celková rekonstrukce 1. a 2. NP, bylo provedeno rozdělení stavby do požárních úseků a posouzena požární bezpečnost objektu. Prostory v 1. a 2. NP nejsou předloženou projektovou dokumentací měněny (využití zůstává stejné), rozdělení do požárních úseků a celková koncepce požární bezpečnosti je tak zachována. Vzhledem ke zvýšení požární výšky objektu byl i u stávajících požárních úseků ověřen stupeň požární bezpečnosti. Krom nového posouzení podkrovní vestavby byla ověřena i možnost evakuace pro celý objekt.

Stávající požární úsek N.01-03 – chodby, schodiště, WC (částečně chráněná úniková cesta) byl v předchozích etapách stavebních úprav budovy zařazen do II. SPB. Stupeň požární bezpečnosti zůstává i po změně požární výšky stejný. Stávající požární úsek N.02.1 – knihovna byl původně zařazen do V. SPB. Vzhledem ke zvýšení požární výšky na 9,44 m lze dle čl. 5.3.1 b2) ČSN 73 0834 tento stupeň o dva snížit. Požární úsek N.02.1 je tak nově zařazen do III. SPB. Nový požární úsek N.03.1 – výstavní prostor je zařazen do IV. SPB. Požární úsek N.03.2 – kanceláře + sklady je zařazen do IV. SPB.

Nové nenosné sádkartonové požárně dělící konstrukce tl. 150 mm (např. W111 ve složení 1 x SDK Knauf RED Piano tl. 12,5 mm, ocelová podkonstrukce, minerální izolace min. tl. 50 mm, 1 x SDK Knauf RED Piano tl. 12,5 mm) vyhovují EI 45 DP1. Nové nenosné prosklené stěny s dvoukřídlými dveřmi v podkroví musí vyhovět EI 30 DP1 (C). Požární dveře, boční části stěn vedle dveří a nadsvětlík se posuzují jako jeden celek se shodnou požární odolností. Dveřní otvor musí být opatřen samozavíračem. Nová konstrukce podlahy v podkrovní vestavbě (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová mazanina tl. 60 mm, keramická dlažba nebo dubové vlysy tl. 22 mm) vyhovuje REI 30 DP1. Stávající prvky krovu v požárním úseku N.03.1 – výstavní prostor budou opatřeny nátěrem zvyšujícím požární odolnost (např. PROMADUR) a v požárním úseku N.03.2 – kanceláře + sklady sádkartonovým obkladem (např. KNAUF GKF tl. 12,5 mm) přímo na dřevěnou konstrukci. Konkrétní způsob ochrany jednotlivých dřevěných prvků krovu dle jednotlivých požárních úseků podrobněji popsán v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení. Střešní plášť vyhovuje z horní strany BROOF t3 a z dolní strany REI 15 DP3.

Požární úsek N.03.1 bude sloužit jako výstavní prostor celkem pro 56 osob. Požární úsek N.03.2 bude sloužit jako kanceláře celkem pro 13 osob. Evakuace osob z objektu bude zajištěna nechráněnou únikovou cestou navazující na částečně chráněnou únikovou cestu, kterou tvoří schodiště a chodby

(prostor bez požárního rizika) spojující všechny podlaží a vedoucí na volné prostranství. Bude zde použito přirozené jednostranné větrání na každém podlaží. Dle čl. 5.6.5 ČSN 73 0834 je potřeba mít k dispozici otevíratelnou plochu oken nebo dveří dimenzovanou v každém podlaží alespoň na 1,5 m². V případě, že je plocha únikové cesty v podlaží větší než 20 m², doporučuje se dimenzovat plochy oken na 7,5 %. Prostor schodišťové haly bude větrán okny ve stávajícím vikýři, která v době zpracovávání projektu ještě nebyla osazena. Předpokladem je splnění požadavku na velikost plochy otevíratelných oken pro přirozené větrání, ale tato skutečnost bude před zahájením stavebních prací ověřena. Všechny dveře vyskytující se na únikových cestách musejí být průchodné ve směru úniku osob (tzn., že nesmějí být uzamčeny). Dveře vedoucí z objektu na volné prostranství budou vybaveny panikovým kováním anebo musejí za všech okolností v provozní době objektu zůstat odemčeny (jedná se o oba východy na volné prostranství). Veškeré požární dveře budou provedeny jako dveřní sestava (zárubeň, křídlo, kování). Únikové cesty musí být dostatečně osvětleny denním nebo umělým světlem alespoň během provozní doby. Nechráněné únikové cesty musí mít elektrické osvětlení všude, kde je v objektu běžná elektroinstalace pro osvětlení. Částečně chráněné únikové cesty musí mít vždy elektrické osvětlení a musí být vybavena nouzovým osvětlením (částečně realizováno již v předchozích etapách stavebních úprav budovy). Nouzové osvětlení musí být funkční i v době požáru nejméně po dobu 60 min. V prostorách únikových cest bude provedeno značení v souladu s ČSN ISO 3864, aby byly unikající osoby v každém místě únikové cesty jednoznačně informovány o směru úniku. Únikové cesty musí být trvale volné, průchozí v celé nutné šířce bez jakýchkoli překážek. V požárním úseku N.03.1 bude instalována hydrantová skříň DN 19 s tvarově stálou hadicí. Odběrné místo pokryje jak požární úsek N.03.1, tak i N.03.2. Vnitřní hydrant musí být označen. Navrhovanou změnou nedochází ke zhoršení parametrů pro provedení požárního zásahu, ať už se jedná o vnitřní či venkovní prostor objektu. Požární úsek N.03.1 bude větrán kombinací přirozeného a nuceného odvodu VZT. Jednotka VZT umístěná v technické místnosti č. 202 bude sloužit pouze pro tento požární úsek. Obdobně je řešeno i větrání požárního úseku N.03.2 se samostatnou jednotkou VZT umístěnou v technické místnosti č. 216. V požárním úseku N.03.1 budou umístěny 3 ks práškových přenosných hasicích přístrojů s hasicí schopností 21A a v požárním úseku N.03.2 budou umístěny další 2 ks těchto přenosných hasicích přístrojů. Hasicí přístroje, které nejsou na viditelném místě, musí být označeny. Elektrické zařízení musejí být označeny „Pozor elektrické zařízení, nehas vodou ani pěnovými přístroji“. Výtah musí být označen uvnitř kabiny a na dveřích značkou „Nepoužívat výtah v případě požáru“. Podrobněji viz samostatná část požárně bezpečnostního řešení.

B. 2. 9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o rekonstrukci stávajícího památkově chráněného objektu. V rámci projektové dokumentace je navrženo zateplení střechy. Navrhovaná stavba nevyužívá alternativních zdrojů energií.

B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Svým vybavením podkrovní vestavba splňuje veškeré požadavky hygienické a obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. Větrání jednotlivých prostor je zabezpečeno přirozeně okny nebo v případě sálu a kanceláří vzduchotechnicky. Větrání hygienického zařízení a skladů je řešeno ventilátorem s odvodem vzduchu nad střechu. Výměny vzduchu jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 178/2001 a 107/2001. Umělé osvětlení je zabezpečeno v souladu s ČSN 360450. Stavba se nenachází v území zatíženém nadlimitním zdrojem hluku a nevyžaduje zvláštní ochranu proti hluku z vnějšího prostoru. Přirozené osvětlení obou kanceláří je zajištěno pouze drobným vikýřkem, tudíž v tomto případě nemohou být splněny normové hodnoty pro denní ani sdružené osvětlení. Obě kanceláře tak budou sloužit pouze jako přechodné pracoviště.

B. 2. 11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Lokalita v místě stavby není ohrožena z hlediska negativních účinků vnějšího prostředí, jako jsou povodně, sesuvy půdy, poddolování, seismická atd. V dosahu řešené stavby se nenachází žádný zdroj hluku a stavba se tedy neumísťuje do území zatíženého zdrojem hluku.

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

Budova je v současné napojena na městský vodovodní řad a kanalizaci, dále na elektrickou distribuční síť a na plynovod. Přípojky jsou vyhovující a není potřeba žádné změny.

B. 4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

Doprava v klidu

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou součástí navržené stavby.

Použité vegetační prvky

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

B. 6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí

Stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem. Splaškové odpadní vody budou gravitačně natékat do kanalizačního řádu. Dešťové vody ze střech budou napojeny na stávající dešťové svody. Navrženou stavbou nebudou vznikat žádné emise do venkovního prostředí. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna způsobem běžným v obci, tj. u objektů budou na zpevněné ploše situovány popelnice a smluvně bude zabezpečena jeho likvidace v rámci programu odpadového hospodářství obce.

Vliv stavby na přírodu a krajinu

Navržená stavba je situována mezi stávající zástavbou. Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu ani krajinu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000 ani v jeho bezprostřední blízkosti, proto nebude mít v tomto ohledu žádný vliv.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zůstává beze změny.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Rozsah stavby nevyžaduje provést EIA.

B. 7. Ochrana obyvatelstva

V případě této stavby, respektive stavby tohoto charakteru, funkce a rozsahu, nejsou žádné požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B. 8. Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou vody a elektrické energie ze stávajících přípojek.

Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není třeba řešit – jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu a stavební práce budou probíhat výlučně uvnitř budovy. Nepředpokládá se použití technologií, které by mohly mít za následek znečištění půdy, popřípadě podzemních vod.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Řešený objekt je dostupný ze zpevněných ploch náměstí Arnošta z Pardubic. Staveniště bude dopravně napojeno z místních komunikací na pozemku parcelní číslo 923/8, která jsou součástí náměstí. Voda pro stavbu bude zajištěna z vodovodního řádu prostřednictvím stávající vodovodní přípojky. Pro napojení na elektrickou energii budou využity stávající vnitřní rozvody.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby bude v maximálně možné míře omezována hlučnost a prašnost. Nebudou zřizovány stavby zařízení vyžadující ohlášení. Pro potřeby pracovníků stavby bude využito WC uvnitř řešeného objektu. Doprava veškerého stavebního materiálu bude probíhat výlučně po přilehlých komunikacích.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během provádění stavebních prací je nutné minimalizovat negativní dopady ze stavební činnosti na okolí. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Navržená stavba nevyžaduje asanace, demolice, ani kácení dřevin.

Maximální zábory pro staveniště

Předpokládá se zábor části zpevněných ploch před hlavním vstupem na pozemku parcelní číslo 923/8 pro umístění kontejnerů pro vybouraný materiál a sklad stavebního materiálu – přesný rozsah bude znám po vybrání dodavatele stavby. Pro zařízení staveniště budou osazeny pomocné objekty obsahující kancelář stavby a dále hygienické zázemí.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu s předpisy a předpisy s nimi souvisejícími likvidovány způsoby tomu určenými. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami, a pokud je to možné, bude zajištěna jejich recyklace. Stavební odpad bude v souladu s Vyhláškou č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby. Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

V rámci realizace stavby se předpokládají následující druhy odpadů:

Kód	Název druhu odpadu	Kat.	Způsob likvidace	Druh odpadu	Množství [t]
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ				
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)				
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	obaly stav. materiálu	
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace	obaly stav. materiálu	
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace	obaly stav. materiálu	
15 01 06	Směsné obaly	O	uložení na skládku	obaly stav. materiálu	
15 01 07	Skleněné obaly	O	recyklace	obaly stav. materiálu	

15 01 08	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	uložení na skládku nebezp. odpadu	obaly stav. materiálu	
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	O	recyklace	drobné bourací práce	0,14
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	recyklace	drobné bourací práce	2,4
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	O	recyklace	odstranění prvků krovu	0,98
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace	odstranění okapových žlabů, svodů a oplechování	0,4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	recyklace	odstranění stávající elektroinstalace	0,01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady				
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	uložení na skládku	odpady z finálního úklidu staveníště	0,05

Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech. Veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie. S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie. Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů, konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 30, 31 a 32 Zákona č. 541/2020 Sb., zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů).

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie

V rámci stavby nebudou probíhat žádné zemní práce.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude dbáno na zásady minimalizace negativních vlivů výroby a montáže na životní prostředí a okolí. Pro ochranu okolí stavby před negativními účinky stavební činnosti musí dodavatel přijmout příslušná opatření na omezení hluku ze stavební činnosti, vyplývající z konkrétních stavebních prací a činností. Hygienické limity hladiny hluku jsou stanoveny dle zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienické limity hluku ve venkovním prostoru jsou stanoveny dle § 11. Dále bude kladen důraz na maximální snížení prašnosti a emisí a maximální využívání použitých materiálů a minimalizace jejich odpadu. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami, a pokud je to možné, bude zajištěna jejich recyklace.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Práce na staveništi budou probíhat v souladu s požadavky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejícího prováděcího předpisu pro bezpečné provádění stavebních prací, kterým je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dalšími předpisy, které je nutno dodržovat, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb. upravující podmínky na práce na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ČSN 050610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 050630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Prostor staveniště musí být vybaven podle platných norem o bezpečnosti práce, všichni pracovníci musí být s předpisy o bezpečnosti práce obeznámeni a jsou povinni je dodržovat.

Hlavní body týkající se bezpečnosti práce:

- školení, seznámení a přezkoušení pracovníků z bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících a proškolení pro jednotlivé specializované úkony
- pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy a specifika práce za špatného počasí; zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem;
- pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení; strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení
- důraz na dodržování bezpečnostních předpisů při práci s hořlavinami, nátěry a lepidly
- pracoviště musí být vybaveno potřebnými prostředky zajišťujícími bezpečnost práce
- hromadná ochrana: pro práci ve výškách nad 1,5 m je nutné používat zábradlí nebo ochranné lešení
- individuální ochrana: všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu
- vstup na staveniště je nutné zabezpečit takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště

Při realizaci navrhované stavby není předpoklad překročení limitů objemu prací dle § 15 zákona 309/2006 Sb., stavba bude provedena zhotovitelem vzešlým z výběrového řízení, při realizaci nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a přílohy č. 5 a stavební práce nepřesáhnou dobu trvání podle § 15. Vzhledem k výše uvedenému nevzniká zadavateli stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. § 15 povinnost stanovit koordinátora bezpečnosti práce ani oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení žádných jiných staveb, které by si vyžádaly úpravy pro bezbariérové užívání.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava veškerého stavebního materiálu na stavbu bude probíhat z přilehlých místní komunikací, které jsou součástí náměstí. Celkový objem potřebného materiálu není velký, proto pro realizaci nejsou potřebná žádná dopravně inženýrská opatření. Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby vnějšího prostředí při výstavbě

Jedná se o relativně jednoduchou stavbu. Z toho důvodu není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby. Stavba v průběhu realizace nebude vystavena žádným negativním účinkům vnějšího prostředí.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termín

Doba provádění stavby je závislá na termínu vydání stavebního povolení a výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná doba stavby je 8 měsíců s předpokládaným začátkem v září 2024 a ukončením prací v dubnu 2025. Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek. Jednotlivé etapy výstavby budou na sebe navazovat a budou vzájemně provázány.

- září 2024 - zařízení staveniště, bourací práce
- říjen 2024 - hrubé vnitřní práce, vnitřní ležaté rozvody kanalizace a vodovodu, elektroinstalace a instalační trubky slaboproudu, montáž ocelových nosníků a trapézových plechů podlahy, realizace hrubé podlahy
- listopad 2024 - demontáž stávající střešní krytiny, montáž nového laťování a pojistné kontaktní fólie, bednění, montáž střešních vikýřů, opětovné položení střešní krytiny, zateplení střechy, osazení střešních oken, oplechování
- leden 2025 - montáž vnitřních příček a podhledů, vnitřní rozvody kanalizace, vodovodu a vzduchotechniky, rozvody elektroinstalace a slaboproudu, nátěry
- únor 2025 - dokončení střešního pláště, montáž nášlapných vrstev podlah, výmalba
- březen 2025 - montáž dveřních výplní, dopojení otopných těles a zařizovacích předmětů
- duben 2025 - dokončovací práce, instalace osvětlení, úklid staveniště, likvidace zařízení staveniště